KÚPNA ZMLUVA

Číslo 05/2026

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

1,
Obec Horné Turovce
v zastúpení starostom obce Petrom Vargom
Adresa sídla: **Horné Turovce č. 22, 935 81 Horné Turovce**
IBAN: **SK06 5600 0000 0071 3801 9005**
IČO: **00307009**
DIČ: **2021020672**

(ďalej len „**predávajúci“**)

a

2,
Mária Fabianová
rod. priezvisko: **Agostonová**
narodená:
rodné číslo:
adresa trvalého pobytu: **935 81 Horné Turovce**
a
Karol Fabian
rod. priezvisko: **Fabian**
narodený:
rodné číslo:
adresa trvalého pobytu: **935 81 Horné Turovce**

do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

(ďalej len „**kupujúci**“ a spolu s predávajúcim ďalej len „**zmluvné strany**“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy:

Článok l
Všeobecné ustanovenia

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, menovite:

- pozemok reg. C KN parc. č. 64/2, záhrada o výmere 17 m^2,
- pozemok reg. C KN parc. č. 64/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m^2,
- pozemok reg. C KN parc. č. 64/4, záhrada o výmere 86 m^2 ,

vedeného na LV č. 1, ktoré boli oddelené od parcely č. C KN 64/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a od parcely č. C KN 64/2 druh pozemku záhrada geometrickým plánom č. 56/2025, vyhotoveného dňa 06.11.2025 a úradne overeného pod č. G1-1447/2025 dňa 12.11.2025, ZPM 472,

- pozemok reg. C KN parc. č. 999/32, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m^2,

vedeného na LV č. 333, ktorý bol oddelený od parcely č. E KN 999/2 druh pozemku ostatná plocha geometrickým plánom č. 56/2025, vyhotoveného dňa 06.11.2025 a úradne overeného pod č. G1-1447/2025 dňa 12.11.2025, ZPM 472.

2) Kupujúci Mária Fabianová vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nemá povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a môže byť nadobúdateľom majetku obce aj keď nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora to všetko podľa § 9ab ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zákona č. 315/2016 z.z. o registri partnerov verejného sektora znení.

3) Kupujúci Karol Fabian vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nemá povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a môže byť nadobúdateľom majetku obce aj keď nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora to všetko podľa § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a zákona č. 315/2016 z.z. o registri partnerov verejného sektora znení.

Článok II
Predmet zmluvy

1) Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku predáva a kupujúci do svojho bezpodielového vlastníctva manželov v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku kupuje nehnuteľnosť menovite:

- pozemok reg. C KN parc. č. 64/2, záhrada o výmere 17 m^2,
- pozemok reg. C KN parc. č. 64/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m^2,
- pozemok reg. C KN parc. č. 64/4, záhrada o výmere 86 m^2 ,

vedeného na LV č. 1, ktoré boli oddelené od parcely č. C KN 64/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a od parcely č. C KN 64/2 druh pozemku záhrada geometrickým plánom č. 56/2025, vyhotoveného dňa 06.11.2025 a úradne overeného pod č. G1-1447/2025 dňa 12.11.2025, ZPM 472,

- pozemok reg. C KN parc. č. 999/32, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m^2,

vedeného na LV č. 333, ktorý bol oddelený od parcely č. E KN 999/2 druh pozemku ostatná plocha geometrickým plánom č. 56/2025, vyhotoveného dňa 06.11.2025 a úradne overeného pod č. G1-1447/2025 dňa 12.11.2025, ZPM 472.

Článok III
Kúpna cena a platobné podmienky

1) Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci do bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujú predmet tejto zmluvy za kúpnu cenu 1 870,00 € (slovom jedentisíc osemsto sedemdesiat eur a nula centov), ktorá bola stanovená uznesením č. 238/2026 – Z zo dňa 13.05.2026.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená v plnej výške na bankový účet č. 7138019005/5600, IBAN: SK06 5600 0000 0071 3801 9005 najneskôr do 10 dní po podpise tejto zmluvy a ako variabilný symbol sa uvedie číslo 052026.

3) V prípade ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v termíne do 10 dní od podpisu tejto zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV
Právne záruky

1) Predávajúci sa zaručuje, že:
a) nehnuteľnosti sa nachádzajú v jeho výlučnom vlastníctve,
b) je oprávnený s nehnuteľnosťami plne disponovať,
c) na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu takýchto práv k nehnuteľnostiam,
d) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľností, odstránení nehnuteľností, alebo o zmene ich využitia, ani nebolo začaté a neprebieha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu alebo odstráneniu nehnuteľností,
e) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam.

2) Táto zmluva je uzavretá na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Horných Turovciach č. 230/2026 – Z zo dňa 25.02.2026 a v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva v Horných Turovciach č. 238/2026 – Z zo dňa 13.05.2026 a v súlade s § 9a) ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok V
Nadobudnutie vlastníctva

1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podá kupujúci na Okresný úrad Levice, katastrálny odbor do 5 dní po uhradení celej kúpnej ceny kupujúcim. Náklady na vklad znáša kupujúci.

2) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Levice, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, vymedzeným v čl. II tejto zmluvy, nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Levice, katastrálny odbor.

4) V prípade, ak by Okresný úrad Levice, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

5) Kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností nadobudne nehnuteľnosť do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok VI
Záverečné a prechodné ustanovenia

1) Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

3) Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Levice, katastrálny odbor, dve (2) vyhotovenia pre kupujúceho a dve (2) vyhotovenia pre predávajúceho.

4) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v zmysle platných právnych predpisov.

V Horných Turovciach, dňa 08.07.2026.

V Horných Turovciach, dňa 08.07.2026.

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....
Peter Varga
starosta obce

.....
Mária Fabianová

.....
Karol Fabian