

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1/2026
uzatvorená v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Horné Turovce**
Horné Turovce 22, 935 81, Horné Turovce
IČO: 00 307 009
DIČ: 2021020672
zastúpený: Peter Varga, starosta obce

a

Nájomca: **Poľovnícka organizácia Horné Turovce**
Horné Turovce 6, 935 81, Horné Turovce
IČO: 54 655 650
DIČ:
zastúpený: Mgr. Ladislav Rádi, predseda

uzatvorili túto zmluvu o prenájme nehnuteľnosti za nasledovných podmienok.

Čl. II.
Všeobecné ustanovenia

- 1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, menovite
- stavba so súpisným číslom 286, parc. č. 31/14 – budova krytej šopy v rozlohe 150 m² nachádzajúce sa v katastrálnom území Horné Turovce.

Čl. II.
Predmet a schválenie nájmu

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je prenechanie prenajímateľom do dočasného užívania nájomcovi tieto nehnuteľnosti:
- stavba so súpisným číslom 286, parc. č. 31/14 – budova krytej šopy v rozlohe 150 m² nachádzajúce sa v katastrálnom území Horné Turovce.
- 2.2 Nájom bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Horných Turovciach č.253//2026-Z zo dňa 15.06.2026 a v súlade §9aa ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov.

Čl. III.
Doba trvania nájmu

- 3.1 Nájomná zmluva sa v zmysle uznesenia č. 253/2026 – Z uzatvára na dobu určitú, na 1 rok od dňa 10.07.2026.
- 3.2 Nájomná zmluva môže byť ukončená:
- a) uplynutím doby nájmu,

- b) písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému dátumu,
- c) výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu, pričom zmluvné strany sa dohodli na 2 – mesačnej výpovednej lehote, ktoré začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej strane.

Čl. IV.

Účel použitia predmetu nájmu

- 4.1 Predmet nájmu sa prenajíma na účely, vytvorenia vhodných podmienok pre zabezpečenie výkonu poľovníctva v obci Horné Turovce.
- 4.2 Na každý iný účel použitia predmetu nájmu sa vyžaduje predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa.

Čl. V.

Výška nájomného a spôsob platenia

- 5.1 Nájomné je stanovené podľa rozhodnutia obecného zastupiteľstva v Horných Turovciach a v súlade s uznesením č.253/2026 – Z vo výške 12,-€ za kalendárny rok za predmet nájmu.
- 5.2 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné do 30.09. na príslušný kalendárny rok na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do jeho pokladne.
- 5.3 Cenu za spotrebovanú elektrickú energiu pri prevádzke predmetu nájmu uhradza mesačne prenajímateľ.

Čl. VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 6.1 Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie v súlade s účelom nájmu. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že priestory nájmu prevzal v stave spôsobilom na užívanie podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany spíšu v deň podpisu tejto zmluvy preberací protokol o prevzatí predmetu nájmu a opisu súčastí a príslušenstva predmetu nájmu.
- 6.2 Prenajímateľ po celú dobu trvania nájmu zabezpečí plný a nerušený výkon práv nájomcu spojený s užívaním predmetu nájmu.
- 6.3 Prenajímateľ spoločne s nájomcom zabezpečujú úlohy v oblasti protipožiarnych predpisov. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu dodržiavania požiarnych a iných bezpečnostných predpisov a vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu podľa zmluvy

Čl. VII.

Práva a povinnosti nájomcu

- 7.1 Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu bude využívať výlučne len v rozsahu a na účel podľa tejto zmluvy.
- 7.2 Nájomca je povinný chrániť majetok prenajímateľa pred poškodením. Je zodpovedný za škodu prenajímateľovi, ktorú spôsobí svojou činnosťou alebo nedodržaním zmluvných podmienok a je povinný vzniknutú škodu prenajímateľovi uhradiť. V prípade, ak na majetku prenajímateľa, ktorý je predmetom nájmu, vzniknú škody ako následok konania nájomcu alebo osôb, ktorým umožní prístup do týchto priestorov, zodpovedá nájomca za zavinené škody v zmysle § 420 Občianskeho zákonníka. Nájomca je povinný uhradiť

- náklady, ktoré vzniknú z dôvodu neprimeraného užívania prenajatých priestorov a ich vybavenosti.
- 7.3 Nájomca je povinný zabezpečiť bezpečnosť, poriadok a ochranu zdravia počas prítomnosti v predmete nájmu. Na zabezpečenie bezpečnosti, poriadku a ochrany zdravia je nájomca povinný prijať primerané opatrenia. Za prípadnú vzniknutú škodu, následky, ako i sankcie zodpovedá v plnej miere nájomca.
- 7.4 Nájomca nebude vykonávať bez súhlasu prenajímateľa žiadne stavebné ani iné úpravy priestorov. Pri nesplnení tejto povinnosti nájomca zodpovedá za škodu, ktorá takýmto konaním vznikne.
- 7.5 Nájomca je povinný pri vykonávaní svojej činnosti dodržiavať platné právne predpisy a normy v oblasti ochrany a bezpečnosti pri práci, ochrany zdravia a hygieny, požiarnej ochrany a ochrany majetku.
- 7.6 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu, resp. ihneď po zistení oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv predmetu nájmu, ktorých vykonanie je povinný zabezpečiť prenajímateľ. Nájomca je povinný umožniť vykonanie týchto opráv a zároveň strpieť obmedzenie nevyhnutné na ich vykonanie. Ak prenajímateľ nevykoná, resp. nezabezpečí opravu, ktorej potreba bola riadne a včas oznámená bezodkladne po jej oznámení s prihliadnutím na povahu opravy, je povinný nájomcovi zaplatiť všetky preukázateľné náklady, ktoré nájomca vynaložil na opravu alebo jej zabezpečenie.
- 7.7 Nájomca je povinný dbať na hospodárne využívanie spotreby elektrickej energie a šetrne zaobchádzať s inventárom. Poruchy alebo havarijné stavy na elektrickom vedení je nájomca povinný oznámiť bezodkladne prenajímateľovi. Nájomca je povinný dbať a udržiavať čistotu na predmete nájmu.
- 7.8 Po skončení nájomného vzťahu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na primerané opotrebenie a zapracované úpravy a opravy predmetu nájmu vykonané so súhlasom prenajímateľa. V prípade nadmerného opotrebenia, poškodenia alebo znehodnotenia je nájomca povinný uhradiť všetky riadne preukázané náklady, ktoré boli nutné na uvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu.

Čl. VIII.

Podnájomný vzťah

- 8.1 Nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa neprenechá predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo jeho akúkoľvek časť inému do užívania alebo podnájmu.

Čl. IX.

Skončenie nájmu

- 9.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú – na 1 rok od dňa 10.07.2026.
- 9.2 Platnosť nájomného vzťahu sa končí podľa tejto zmluvy:
- a) uplynutím doby nájmu,
 - b) dohodou zmluvných strán dňom uvedeným v dohode o skončení nájmu,
 - c) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu, ktorá musí byť v písomnej forme a musí byť doručená druhej zmluvnej strane.
- 9.3 Nájomca je oprávnený vypovedať túto zmluvu vtedy, ak:
- a) prenajímateľ hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a tieto nedostatky neodstráni ani v primeranej lehote na základe predchádzajúceho písomného upozornenia,
 - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie.
- 9.4 V prípade výpovede zo strany nájomcu sa nájom predmetu nájmu ukončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je dva mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca

- nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď nájomcu doručená prenajímateľovi.
- 9.5 Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať vtedy, ak:
- a) nájomca porušuje povinnosti podľa tejto zmluvy a tento rozpor neodstráni ani dodatočne do 30 dní po doručení písomnej výzvy prenajímateľa, v ktorej bude uvedený rozpor a navrhnutý spôsob nápravy,
 - b) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časti do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa,
 - c) nájomca bude vykonávať bez súhlasu prenajímateľa stavebné alebo iné úpravy predmetu nájmu.
- 9.6 V prípade výpovede zo strany prenajímateľa sa nájom predmetu nájmu končí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je dva mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená nájomcovi.

Čl. X.

Prechodné a záverečné ustanovenia

- 10.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v zmysle platných predpisov.
- 10.2 Pokiaľ táto zmluva nevyčerpáva všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne platných právnych predpisov.
- 10.3 Zmeny a doplnky k tejto zmluve sa môžu vykonať len písomným dodatkom, ktorý nadobudne platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami.
- 10.4 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.
- 10.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že nájomnú zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Horných Turovciach, dňa 07.07.2026.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Peter Varga
starosta obce

.....
Mgr. Ladislav Rádi
predseda PO