Z m l u v a č. 25/2026
o krátkodobom nájme majetku obce – nebytových priestorov
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I.

Prenajímateľ: **Obec Horné Turovce**
štatutárny orgán: Peter Varga, starosta obce
sídlo: Horné Turovce 22, 935 81 Horné Turovce
IČO: 00307009
DIČ: 2021020672
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK06 5600 0000 0071 3801

ďalej len ako „prenajímateľ“

Nájomca: Meno Priezvisko: Mária Varga
adresa:
rodné číslo:
OP:
ďalej len ako „nájomca“

uzatvárajú podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle Sadzobníka úhrad vyberaných obcou Horné Turovce č. 82/2024 zo dňa 06.03.2024 a na základe potvrdenej objednávky zo dňa 20.10.2026 túto zmluvu o krátkodobom nájme majetku obce – nebytových priestorov.

Článok II.

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi majetok obce:

nebytový priestor: Miestnosť v budove s. č. 22

a materiálno – technické vybavenie prislúchajúce k priestorom: stôl,stoličky

nachádzajúci sa na parcele č. C KN 63/10

v budove so súpisným číslom: 22 / zasadačka OcU

na účel nájmu : prednáška dňa 21.10.2026

2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na užívanie v dohodnutom rozsahu uvedenom v Čl. III tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a úhradu za poskytnuté služby spojené s prevádzkou prenajímaných priestorov (spotrebovaná elektrická energia).

Článok III.

1. V súlade s platným Sadzobníkom úhrad vyberaných obcou Horné Turovce sa zmluvné strany sa dohodli na prenajatí predmetnej nehnuteľnosti za nájomné vo výške 10 Euro a za úhradu poskytnutej služby spojené s prevádzkou prenajímaných priestorov (spotreba elektrickej energie, voda).

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť celkové nájomné a úhradu za poskytnutú službu spojenú s nájmom osobne do pokladne OcÚ, prípadne na účet prenajímateľa s variabilným symbolom čísla zmluvy do 5 dní od konania podujatia.

Článok IV.

1. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdávať v dohodnutom čase a v stave spôsobilom na riadne užívanie. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní a prevzatí majetku protokol.
2. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
3. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním.
4. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
5 .Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na prenajaté priestory, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie predpisov BOZP a PO.

Článok V.

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
2. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno (1) vyhotovenie nájomca.

V Horných Turovciach, dňa 20.10.2026. V Horných Turovciach, dňa 20.10.2026

Prenajímateľ : Nájomca :

....

Peter Varga
starosta obce

Mária Varga