

Informácia k podaniu daňového priznania k dani z nehnuteľností

V prípade, ak ste v priebehu uplynulého roka nadobudli nehnuteľnosť a vklad do katastra nehnuteľností sa uskutočnil do 31. decembra 2023, je vaša povinnosťou do 31. januára 2024 podať daňové priznanie k dani z nehnuteľností (z bytov, nebytových priestorov, pozemkov a stavieb).

V prípade, že ste sa stali vlastníkom, správcom, nájomcom, užívateľom ďalšej nehnuteľnosti alebo nastala zmena využitia stavby, výmery či druhu pozemku, alebo vaše vlastníctvo, správa, nájom či užívanie nehnuteľnosti zaniklo, musíte podať čiastkové priznanie. Pripomíname, že správcom dane z nehnuteľností je miestny úrad prislúchajúci k miestu, kde sa nehnuteľnosť nachádza.

Samozrejme, ak v priebehu roka 2023 nedošlo k žiadnym zmenám, daň sa automaticky vyrubí podľa údajov z posledného podaného priznania. Žiadosť o oslobodenie alebo zníženie dane je taktiež potrebné podať do 31. januára 2024.



Tájékoztatás az ingatlanadó-bevallás benyújtásáról

Ha az elmúlt év során szerzett ingatlant, és a betét az ingatlankataszterben 2023. december 31. előtt történt, köteles ingatlanadó bevallást benyújtani (lakás, nem lakás céljára szolgáló helyiség, telek, épület). 2024. január 31-ig.

Ha Ön egy másik ingatlan tulajdonosa, kezelője, bérelője vagy használója lett, vagy megváltozott az épület, a terület vagy a földterület rendeltetése, vagy az ingatlan tulajdonjogában, kezelésében, bérletében vagy használatában megszűnt, részleges bevallást kell benyújtania. Felhívjuk figyelmét, hogy az ingatlanadó kezelője az ingatlan helye szerinti önkormányzat.

Természetesen, ha 2023-ban nem történt változás, akkor az adó automatikusan az utolsó bevallás adatai szerint kerül kivetésre. Ugyancsak 2024. január 31-ig kell benyújtani az adómentesség vagy -csökkentés iránti kérelmet.